



2023

HOTEL
OPTIMAL CITY

FACHKONFERENZ FÜR DIE STADTHOTELLERIE

12. OKTOBER

**ZUTRITTSLÖSUNGEN FÜR
SERVICED APARTMENTS & HOTELS**



TAURUS
SICHERHEITSTECHNIK

WIR BRINGEN SICHERHEIT.

TAURUS Sicherheitstechnik GmbH



Alarmanlagen



Videoüberwachung



Zutrittssysteme



Sprechanlagen



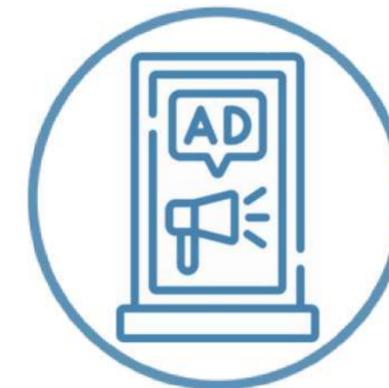
Schutznebel



Service & Wartung



Parking Management



Digital Signage



MARKTDATEN



Marktdaten zur Verfügung gestellt von





- ca. 9600 Serviced Apartments in 250 Betrieben (Durchschnitt 38 Einheiten)
- ca. 8100 Einheiten in Wien in 145 Betrieben (Durchschnitt 56 Einheiten)
- Expansionsfokus auf Wien mit zunehmenden Interesse an B-Städten
- nach wie vor viele Inhabergeführte Kleinbetriebe
- Stark digitalisierte Betreiber wie numa und Limehome gehen raus aus Wien (Salzburg, Klagenfurt, Graz, Innsbruck)
- Größtes Haus mit 832 Einheiten (District Living)
- Pipeline 2023 mit 1500+ Einheiten
- Einschätzung (TAURUS) Segment-Wachstum in AT 2023 20%+



MARKTDATEN



Marktdaten zur Verfügung gestellt von





- ca. 50.200 Serviced Apartments in 934 Betrieben (Durchschnitt 38 Einheiten)
- 2022 ist das Segment in DE um 3.600+ Einheiten gewachsen
- Expansionsfokus auf den Big 4: München, Berlin, Frankfurt, Hamburg
- Starkes Interesse an B-, C- und sogar D-Städten
- 2023 Wechsel an Spitze durch digitalisierte Betreiber (numa, limehome & Co)
- Pipeline 2023 mit 18.000+ Serviced Apartments (rund +36% zu 2022)
- Einschätzung (TAURUS) Segment-Wachstum in AT 2023 20%+
- Auslastung 80%+ (Hotel 55%)



WARUM SERVICED APARTMENTS & SELF-CHECK-IN HOTELS? MEHR RENDITE!

WARUM SERVICED APARTMENTS?



- schlanke Strukturen durch Reduzierung dienstleistungsintensive Bereiche
 - weitestgehend ohne Personal
- Möglichkeit zur Selbstversorgung
- hohes Maß an Individualität und Flexibilität (durch spontanen Selbstcheckin)
- Antworten auf Megatrends wie New-Work, Urbanisierung und Digitalisierung
- geringe Personalkosten
- maximale Prozessautomatisierung durch digitale Lösungen (Houskeeping, Self-Checkin, Customer Journey)
- Energieeffizient (ESG)
- Short und Long-Stay kombiniert - Lösungsansatz für Wohnungsmangel



ZUTRITTSLÖSUNGEN FÜR SERVICED APARTMENTS, HOTEL & TEMPORÄRES WOHNEN

! Schlüssel müssen manuell übergeben werden

- Umständlich für Gäste und Betreiber



! Übergabe an Rezeption

- Personalkosten



! Schlüsselbox

- Gast nimmt Schlüssel mit
- Gast vergisst Schlüssel in Apartment
- Diebstahl



-  **Herkömmliche Self-Check-In Lösungen:**
1. Kartenausgabeautomat
 2. Öffnung NUR via Smartphone / NFC

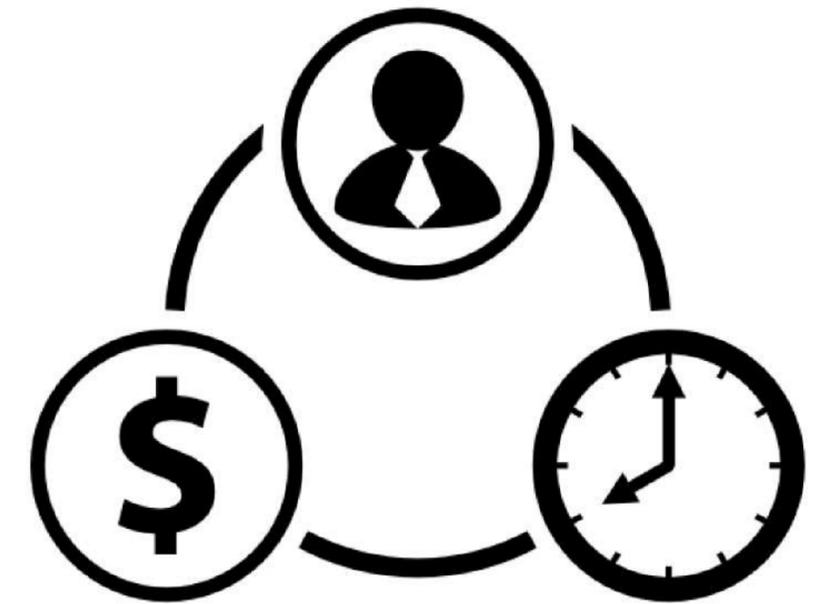


-  **Probleme bei Mobile-Access:**
- Bluetooth / NFC Version von Handy- und Tür inkompatibel
 - Akku leer
 - Smartphone vergessen
 - kein Internet
 - neue App muss runtergeladen werden

-  **Probleme bei Karten-Automaten:**
- Kartenautomat leer
 - Karten stecken fest
 - Karten verkleben sich
 - Karten nicht richtig codiert



- ✓ **Schneller Check-In für die Gäste - keine Wartezeit**
 - Gäste haben Ruhe nach Anreise
 - Weniger Personalkosten für Betreiber
 - oder: Personal kann sich auf Concierge-Services statt Check-in konzentrieren (Mehrwert für den Kunden)



- ✓ **Keine Übergabe von physischen Schlüsseln oder Karten**
 - dank Zahlencodes
 - Mobile Access
 - kein Verlust - keine Fehleranfälligkeit



DIE TAURUS ZUTRITTSWELTEN



EIN STIERISCHES TEAM



TAURUS
SICHERHEITSTECHNIK



DIE LÖSUNG: TAURUS CODE & GO



Wir lösen alle genannten Probleme mit einem

- ✓ **personenbezogenen**
- ✓ **online Zahlencode**

- Spezifisch erstellter Code für jeden Gast
- Ein Code für alle Türen: Haupteingang, Lift, Zimmer, Sauna, Tiefgarage etc.
 - Der Gast kommt nur dort rein, wo der Code Zutritt haben soll
- Einfachste Bedienung für Gast
- Einfaches Handling für Betreiber
 - manuelle Code-Vergabe im Webinterface oder
 - vollautomatisierte Code-Vergabe via PMS / Channel Manager



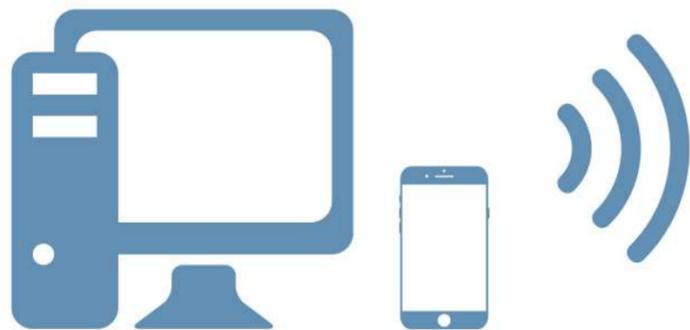
DAS ZIEL: Maximale Automatisierung & Kosteneffizienz

- Online-Hardware ist an der Tür
- im Hintergrund Software auf Server oder Cloud
- automatisierte Vergabe der Zutrittsberechtigungen
- kein Personal vor Ort nötig



Wie kommen die Berechtigungen zum Gast und zum Zutrittssystem?

- Variante 1: Manuelle Vergabe über Webinterface via Browser, Tablet, Smartphone
- Variante 2: Automatisiert durch PMS oder Channelmanager
- Jeder einzelne Zutrittspunkt ist mit dem Server direkt online verbunden
 - Berechtigungen und Codes werden automatisch in real-time zur Türe gepusht



TAURUS ZUTRITTLÖSUNGEN



Elektronische Zylinder



Keypads & Wandleser



Elektronische Beschläge



Gesichtserkennung



Zahlencode-Beschläge



Schleusen & Vereinzelung

Mobile Access



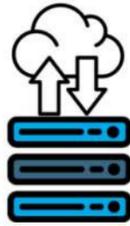
TAURUS CODE & GO "MULTIPROP"



PC, Laptop, Smartphone,
Tablet oder Software



Cloud-Server
oder On-Premises



Einsatzgebiete

- Neubau- & Nachrüstung
- super flexible Hardware
- keine Größenbeschränkung
- für Skalierung

Nutzung

- Zahlencode
- Karte / Chip
- mobile Access
- mechanische Notöffnung

Komponenten



Gateway



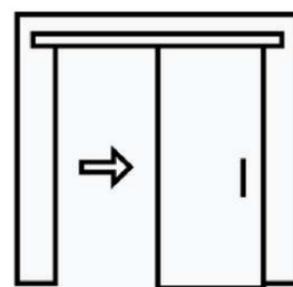
Repeater
(bis 30m Radius)



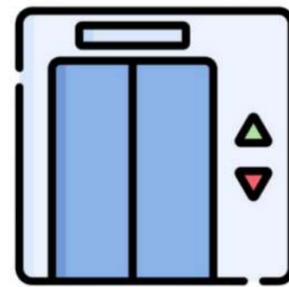
Apartmenttüren Haupteingang



Schiebetür



Lift



Garage



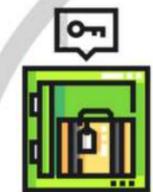
Schranken



Tresor



Luggage Locker



WARUM TAURUS?

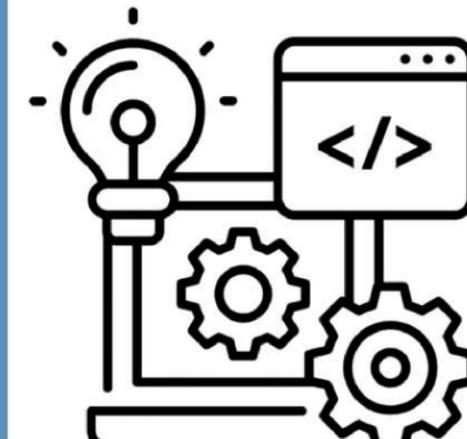
DEIN ONE-STOP-SHOP



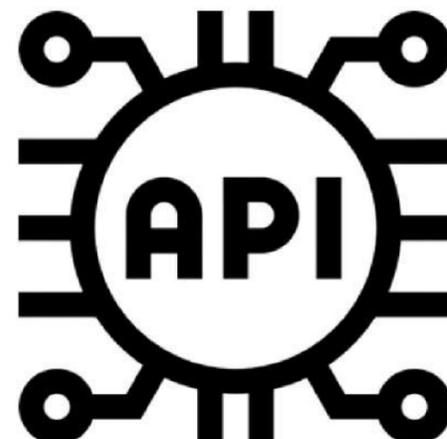
Planung



Hardware



Software



Schnittstellen



Einbau



Service



REFERENZEN

limehome

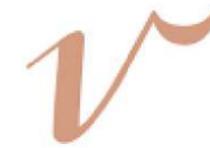
numa



Palais Hansen
Kempinski

BRIGHT

home2share



VIENNA
RESIDENCE

immowert

HOMARIS



VIENNA VISION
APARTMENTS



Nadland 
Apartments

 **CPI**
IMMOBILIEN



VIELEN DANK

Interesse geweckt? Fragen?

Dann kontaktieren Sie mich gerne direkt:

Ing. Markus Hambrusch, CTO

hambrusch@taurus-sicherheitstechnik.at

+43 1 941 971 6 oder +49 30 403 688 250



Wir arbeiten europaweit!



TAURUS
SICHERHEITSTECHNIK