

And the Bonsai goes to ...

Panello und myfavoriteplace mit GBB Award ausgezeichnet. Im Rahmen des 10-jährigen Jubiläums der „Green & Blue Building“ (GBB) wurden heuer in der wolke19 im Ares Tower (Wien) zum achten Mal ökologisch, sozial und wirtschaftlich nachhaltige Immobilienprojekte, Dienstleistungen und Produkte ausgezeichnet. Die Sieger 2019 sind die raumklimaverbessernden Panello Raumklimaplatten von Emoton und das nachhaltige Immo-Projekt „myfavoriteplace“ vom Bauträger green urban living.



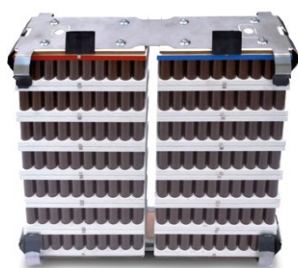
Erschienen im ImmoFokus Winter 2019

Mit dem Green & Blue Building Award zeichnete der Event-Dienstleister Alexander Ghezzeo in Kooperation mit dem international tätigen Beratungsunternehmen für den Bau- und Immobiliensektor Drees & Sommer Projekte und Produkte aus, die besondere Impulse in Sachen Nachhaltigkeit setzen. Eine versierte Jury von Universitätsprofessoren und Vordenkern in Sachen Nachhaltigkeit bewerteten die Einreichungen nach Innovationskraft, Wirkung und Engagement. Neben dem Jury-

leiter Marc Guido Höhne (Geschäftsführer Drees & Sommer) haben Philipp Kaufmann (ÖGNI-Gründungspräsident und Gründer der KaBB), Gunther Maier (Professor an der WU Wien, Leiter und Gründungsmitglied des Forschungsinstitutes für Raum- und Immobilienwirtschaft) und Christian Polzer (FH-Campus Wien-Studiengangsleiter des Studiengangs „Green Building“) darüber entschieden, wer in den zwei Kategorien (Produkte / Service und Projekte) den edlen Bonsai Pfefferbaum mit nach Hause nehmen dürfen.

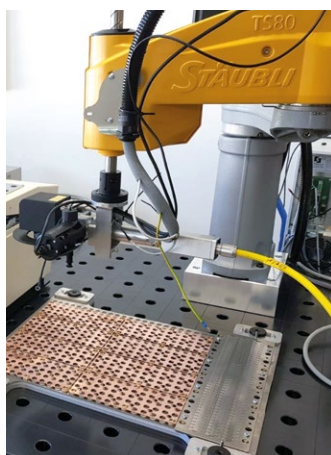
Weiters wurden die Top-Einreicher in beiden Kategorien ausgezeichnet. In der Kategorie Produkt waren dies das Unternehmen W & Kreisel GmbH, die Ecocoach AG und die alchemia-nova GmbH.

In der Kategorie Projekt wurden folgende Top-Einreicher ausgezeichnet: Das Projekt „MGG22“ von der Wohnbaugenossenschaft Neues Leben und der M2 Plus Immobilien GmbH sowie das „TheHouse“ von der UNO Wohnen Bau und Immobilien GmbH. ■



ECOCOACH

Das ecocoach System bietet für Investoren, Bauherren und Bewohner einen mühelosen Zugang zu nachhaltiger Energie fürs Gebäude und Elektromobilität. Die Integration von Gebäude- und der Energietechnik in eine Steuerungs- und Cloudlösung ist ein Kernelement des Systems. „Moderne Häuser werden immer komplexer, gerade wenn das Energiesystem und Smart Home verbunden werden sollen. Unser System kann mit wenigen Klicks installiert werden, der Handwerker vermeidet das Risiko nicht funktionierender Schnittstellen“, so Paul Hauser CTO von ecocoach. Auch die spätere Überwachung des Energie- und Smart Home-Systems kann über die zentrale Software erfolgen, was den Serviceaufwand erheblich senkt. Für Anwender des Systems hat die Kombination von Energie- und Smart-Home-Zentrale ebenso entscheidende Vorteile: „Statt verschiedener Apps für Heizung, Licht und Schließanlage, Ladestation und Speicher braucht ein ecocoach-Anwender nur eine einzige“, ergänzt Hauser.



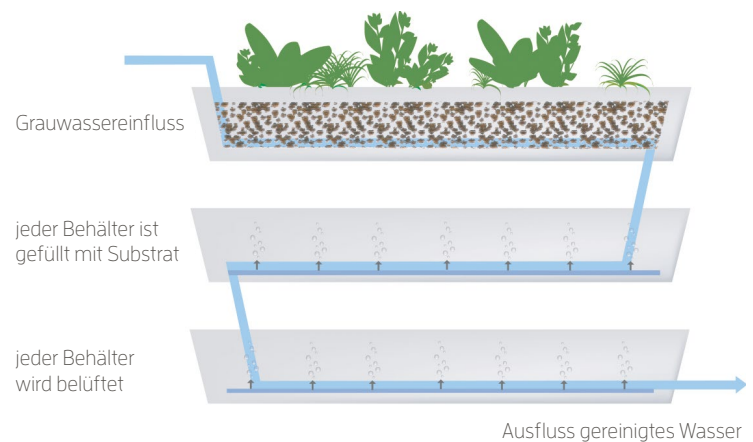
EMOTON

Die Panello Raumklimaplatte ist eine Trockenbauplatte, die ähnlich wie eine Gipskartonplatte verarbeitet wird, zusätzlich aber eine positive Wirkung auf das Raumklima hat: Luftfeuchtigkeit wird reguliert, Schall besser absorbiert und Schadstoffe, wie VOC, werden gebunden. Außerdem ist die Platte antistatisch. Mehr zu Emoton gibt es auf Seite 122.



ALCHEMIA NOVA VERTECO

Hanswerner Mackwitz gründete 2000 in Wien das Unternehmen alchemia-nova. Das ca. 30-köpfige F&E-Unternehmen hat sich voll und ganz den Prinzipien der Kreislaufwirtschaft verschrieben und gilt als Vorreiter in Mittel- und Südeuropa. Die alchemia-nova GmbH begegnet mit dem Produkt vertECO dem immensen Wasserverbrauch in modernen Immobilien mit der Wiederaufbereitung des Grauwassers durch innen und außen angebrachten Pflanzenträger. So muss Fassadenbegrünung nicht durch wertvolles Trinkwasser gespeist werden. Eine vertikale Pflanzenkläranlage ermöglicht durch die Verwendung spezifischer Pflanzenarten in einer speziellen Reihenfolge, die Reinigung von verschmutztem Wasser durch mikrobiologische Aktivitäten in der Wurzelzone.



Fotos: vertECO, kunst-haus-wien-alchemia-nova, ecocoach, Emoton, neoom



NEOOM

Der neoom BLOKK Energiespeicher ist ein skalierbares Komplettsystem, bestehend aus Batteriespeicher und intelligenter Last- und Lademanagement-Software. Durch seinen modularen Aufbau findet der BLOKK sowohl bei kleineren Gewerbebetrieben als auch bei Großanlagen und in der Industrie Anwendung bis in den Megawatt-Bereich. Dazu gehören die Optimierung von Eigenstrom, Anschlussleistungen und Spitzenströmen sowie das Kompensieren von Blindleistung. Mit der neoom-Produktfamilie und der NTUITY Energy Revolution Plattform bietet Nachhaltigkeitsvordenker Walter Kreisel aufeinander abgestimmte Konzepte für die Energieerzeugung, -speicherung und -verteilung: dezentral, redundant und offen.



ENERGIEEFFIZIENZPROJEKT DER BARMHERZIGEN BRÜDER IN LINZ

Das Krankenhaus der Barmherzigen Brüder in Linz hat in einem Energieeffizienzprojekt 12,5 Prozent der Energie eingespart und die internen Prozesse hinsichtlich einem bewussten Umgang mit Energie durch die Einführung einer EMAS Zertifizierung optimiert. Dies konnte primär mittels No- und Low-Costmaßnahmen (Betrieboptimierung der Gebäudetechnik) sowie organisatorische Maßnahmen erreicht werden. 2015 wurde im Rahmen eines externen Energieaudits die energietechnische Analyse des Krankenhauses gestartet. Im Jahr 2016 startete die systematische Betrieboptimierung, welche laufend fortgeführt wird. Der Effekt von umgesetzten Energieeffizienzmaßnahmen ist im reduzierten Verbrauch der Folgejahre deutlich erkennbar.



„MGG22“ VON DER WOHNBAUGENOSSENSCHAFT NEUES LEBEN UND DER M2 PLUS IMMOBILIEN

Durch eine Vielzahl von nachhaltigen Technologien wurde im Zuge der Zusammenarbeit der Wohnbaugenossenschaft Neues Leben und der M2Plus Immobilien im teilweisen sozialen Wohnbau mit 160 Wohneinheiten ein Leuchtturm-Projekt geschaffen. Die Wohneinheiten werden auf drei Bauplätzen errichtet und bestehen aus geförderten Mietwohnungen mit und ohne Eigentumsoption, freifinanzierten Mietwohnungen ohne Eigentumsoption sowie geförderten SMART-Wohnungen. Im Zentrum des Wohnprojektes steht der individuell und nachbarschaftlich gestaltete Freiraum und seine vielen Nutzungsmöglichkeiten. Der angrenzende Wald- und Wiesengürtel kann dabei als groß angelegter gemeinschaftlicher Garten genutzt werden.



„THEHOUSE“ VON DER UNO WOHNEN BAU UND IMMOBILIEN GMBH

UNO Wohnen hat sich auf unabhängiges, nachhaltiges und ökologisches Bauen spezialisiert. TheHouse der UNO Wohnen Bau u. Immobilien GmbH ist ein Projekt in Baumgartenberg und Europas erstes ökologisches Plus-Energiehaus. Alle Bestandteile sind recyclebar und mit der Solarfassade in Holz-Wabenkonstruktion wird mehr Energie gewonnen, als das Haus verbraucht. Mit THEHOUSE wird auf einer Wohnfläche von bis zu 150 Quadratmeter eine innovative und einzigartige, gesunde und familienfreundliche Wohlfühloase geschaffen, welche durch Lowtech-Technologien wie Warmwasseraufbereitung, Wärmerückgewinnung und Energiegewinnung aus der Kraft der Sonne, eine nachhaltige Energieeffizienz ermöglicht.



MYFAVORITEPLACE

green. urban. living. entwickelt und errichtet anspruchsvolle Immobilienprojekte für Eigentümer und Investoren, mit Schwerpunkt auf Dachgeschossprojekten in Wien. Myfavoriteplace ist ein Sanierungs- und Verdichtungsprojekt am Reumannplatz: Photovoltaik, zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung, Regenwasserzisterne und grüne Fassade sind einige Beispiele, wie Nachhaltigkeit hier umgesetzt worden ist. Das Projekt schafft die Symbiose zwischen hohen Räumen und altherwürdigen Mauern eines Altbaus und top ausgestatteten, modernen Wohnungen. Durch sichtbares Original – Ziegelmauerwerk einerseits und neue, teilweise raumhohe Verglasungen andererseits wird diese Substanzaufwertung spürbar.

